

Sieradz,

29 STY. 2018

WUOZ-SI-A.5183.20.2018.AB

**Muzeum Ziemi Wieluńskiej  
w Wieluniu  
ul. Narutowicza 13  
98-300 Wieluń**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu - w związku z wystąpieniem o opinię zamierzonych prac oraz pisemne zalecenia/wytyczne konserwatorskie dotyczące rozbudowy i remontu domu nad stawem i przekształcenie jego układu funkcjonalno – użytkowego oraz remontu kantorka, w ramach planowanej inwestycji pn. „Remont zabytkowego dworu drewnianego mieszczącego Muzeum Wnętrz Dworskich Oddział Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu, rozbudowa i remont domu nad stawem i przekształcenie jego układu funkcjonalno – użytkowego oraz remont Kantorka zlokalizowanego w przestrzeni dworskiej” – działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zmianami) przedkłada, co następuje.

31 STY. 2018

Za zgodność  
z oryginałem

Przedmiotem planowanych działań jest dom nad stawem oraz kantorek (obiekty indywidualnie ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) zlokalizowane na terenie zabytkowego parku w Ożarowie, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 413/A i podlega z tego tytułu ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 7 ust. 1 stawy).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków wykorzystanie zabytku na cele użytkowe może odbywać się na zasadach zapewniających trwałe zachowanie i właściwe wyeksponowanie jego wartości, w sposób gwarantujący zabezpieczenie i utrzymanie zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie. Oznacza to, że prace związane z remontem i adaptacją nie mogą doprowadzić do pogorszenia stanu zachowania zabytków ani wpłynąć w niekorzystny sposób na ich wygląd (w tym na sposób ukształtowania bryły i dyspozycję architektoniczną elewacji), a także naruszać utrwalonego pozostałości elementów historycznego wystroju bądź dyspozycji, (np. pozostałości detalu architektonicznego czy dekoracji ściennych wykonanych w różnych technikach (art. 5). Ponadto wszelkie prace na terenie parku nie mogą spowodować uszczerbku dla wartości zabytkowego obszaru zakomponowanej zieleni, uszczerbku rozumianego w szczególności jako

Włodzisław  
Naczelnik  
Wydział Inwestycji i Rozwoju

pogorszenie stanu zachowania zabytku, niekorzystne zmiany w wyglądzie, a także zakłócenie historycznego sposobu rozplanowania i zakomponowania obiektu.

Mając na uwadze powyższe – po analizie przedłożonych dokumentów, zawierających m. in. wstępny zakres prac remontowych - w celu ochrony walorów zabytkowych parku i obiektów należy uwzględnić następujące wytyczne:

- W zakresie planowanej przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania domu i kantorka należy przyjąć zasadę zachowania, zabezpieczenia i utrwalenia oryginalnej substancji zabytkowej. Oznacza to, że naprawy, wzmocnienia bądź uzupełnienia zachowanych oryginalnych elementów można dokonać przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów i technologii lub nawiązujących o parametrach jak najbardziej zbliżonych do rozwiązań historycznych. Dopuszcza się zastosowanie nowych technologii jedynie w sytuacjach uzasadnionych przyczynami technicznymi, w braku historycznych analogii lub z powodu istotnych ograniczeń w ich zastosowaniu; pod warunkiem, że nie będą naruszać w istotny sposób zabytkowej substancji, nie przyczynią się do pogorszenia stanu zachowania zabytku, ani w inny sposób nie naruszą jego wartości.
- Projektowane remonty nie mogą doprowadzić do zmiany sposobu ukształtowania bryły zabytków oraz kompozycji architektonicznej elewacji zewnętrznych.
- Zmiana sposobu użytkowania domu nad stawem jest dopuszczalna w takim zakresie, który pozwoli zachować zasadnicze elementy utrwalonego tradycją rozplanowania i układu wnętrza.
- Funkcje, które mogłyby się wiązać z koniecznością istotnej ingerencji w strukturę zabytku, należy lokalizować w obrębie projektowanej rozbudowy.
- Należy zredukować do niezbędnego minimum działania o charakterze inwazyjnym, naruszające zabytkową strukturę, związane z budową instalacji technicznych i ograniczyć obszar dla tych działań do miejsc najbardziej przekształconych, pozbawionych elementów historycznego wystroju, przy założeniu stosowania wysokich standardów jakościowych i estetycznych oraz odwracalności projektowanych rozwiązań;
- Instalacje i urządzenia techniczne, np. związane z komunikacją, mediami, monitoringiem czy wentylacją, należy projektować i lokalizować w sposób jak najmniej ingerujący w strukturę i walory ekspozycyjne zabytku.

Ponadto:

- Należy wymienić bądź uzupełnić – odpowiednio do stanu zachowania – pokrycie dachowe, z zaleceniem zastosowania materiału ceramicznego oraz wiernej rekonstrukcji typu, sposobu ułożenia i kolorystyki dachówki – w oparciu o istniejące historyczne rozwiązania.

31 STY 2018

Urząd Miasta w Wieluniu  
plac Kazimierza Wielkiego 1  
60-300 Wieluń, woj. łódzkie  
tel. (043) 8860217 fax (043) 8860200  
NIP 632-10-26-131

Z UP. BURMISTRZA

Maciej Pres  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

- W razie konieczności wykonania remontu w obrębie konstrukcji więźby dachowej należy wzmocnić i naprawić zużyte elementy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wierną rekonstrukcję zniszczonych fragmentów.
- Lokalizacja i rozwiązania materiałowe deszczowych obróbek blacharskich nie mogą zakłócać dyspozycji architektonicznej i walorów ekspozycyjnych obiektów.
- Należy zachować i częściowo uzupełnić elementy historycznego wystroju elewacji zewnętrznych. Projekt kolorystyki elewacji należy opracować na podstawie wyników analizy porównawczej zachowanych obiektów tego typu zbliżonych funkcjonalnie i chronologicznie.
- Stolarka okienna do odtworzenia w nawiązaniu do historycznych form, przy zastosowaniu rozwiązań tradycyjnych ( w zakresie konstrukcji i materiałów), dostosowanych do charakteru obiektów.
- Stolarka drzwiowa zalecana drewniana, dostosowana formą do zabytkowego charakteru obiektów.
- Należy zachować (naprawić, poddać konserwacji), bądź częściowo zrekonstruować (w oparciu o zachowane relikty oraz istniejącą dokumentację archiwalną), elementy historycznej dyspozycji i wystroju wnętrz, w szczególności: strop belkowy.
- Nie dopuszcza się montażu urządzeń i instalacji technicznych w elewacjach zewnętrznych.
- Modernizacja instalacji wewnętrznych nie może prowadzić do naruszenia walorów zabytkowych (w szczególności ekspozycyjnych).
- Dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym należy zapewnić w taki sposób, który nie doprowadzi do niekorzystnych zmian w sposobie ukształtowania bryły budynku oraz nie zakłóci dyspozycji architektonicznej elewacji, a tym samym nie naruszy walorów ekspozycyjnych obiektu, np. poprzez sytuowanie dodatkowych elementów w postaci dźwigu osobowego, murków i podchwyty.
- Forma i sposób ukształtowania części rozbudowywanej domu nad stawem powinny nawiązywać do charakteru i dyspozycji architektonicznej zabytkowego obiektu i tworzyć z nim spójnie zakomponowaną całość. Projektowaną inwestycję, należy lokalizować w sposób jak najmniej inwazyjny w stosunku do zachowanej kompozycji zabytkowego parku;
- Zagospodarowanie przestrzeni wokół zabytkowego domu powinno uwzględniać charakter miejsca oraz walory ekspozycyjne obiektu i obszaru. Zaleca się utwardzić nawierzchnię z materiałów naturalnych, dostosowanych do zabytkowego charakteru parku (np. kamień polny).

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z brzmieniem art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zmianami) wszelkie

31 STY. 2019

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski  
ul. Główna 10, 61-001 Poznań  
tel. (61) 850 91 72 fax (61) 850 92 00  
101-512-10 20-131

Wacław Proń  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

działania przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i zasady udzielania pozwoleń regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 22 czerwca 2017 r. „w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz. U. z 2017, poz. 1265).

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
STARSZY SPECJALISTA

Barbara Głowacka-Wojcikiewicz

31 STY 2018

a/a

Za zgodność  
z oryginałem

Urząd Miasta w Włocławku  
plac Kościelny 1  
98-300 Włocławek woj. łódzkie  
tel. (043) 8361111 fax 8361112  
NIP 882-10-26-151

Z up. BURMISTRZA

Maciej Praś  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju